

## VI. Výška nájomného

Úhrada za užívanie nebytových priestorov sa stanovuje na základe dohody a je uvedená v prílohe zmluvy na samostatnom výpočtovom liste. Úhrady je potrebné zrealizovať vždy k **30.06.** a k **31.12.** daného roku na č. účtu **4041514006/5600.**

## VII. Ostatné ujednania

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu, ktorý s prenajímateľom dohodol v tejto zmluve. Nie je oprávnený tieto priestory, alebo ich časti odovzdať do užívania iným právnickým ani fyzickým osobám, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
2. Nájomca zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali bezpečnostné predpisy, preventívne protipožiarne predpisy a ďalšie predpisy súvisiace s bezpečnosťou a ochranou prenajatých priestorov, ako aj k nim patriacich zariadení.
3. Nájomca umožní vstup prenajímateľovi do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a technického stavu prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu včasnú úhradu nákladov vyplývajúcich z nájmu. V prípade neuhradenia dohodnutej sumy za nájomné nájomcom, vzniká prenajímateľovi nárok na okamžité vypovedanie nájomnej zmluvy. V takomto prípade je nájomca povinný opustiť priestory do 30 dní od doručenia výpovede.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v úprave výšky nájmu s prihliadnutím na zákonné ustanovenia, všeobecne záväzné nariadenia na valorizáciu cien, po predchádzajúcom 30 dňovom písomnom vyrozumení nájomcu.
6. V prípade vzniku škody zavinenej nájomcom, je tento povinný škodu v plnom rozsahu nahradiť prenajímateľovi.