

VIII. Skončenie nájmu

1. Písomnou dohodou
2. Výpoveďou prenajímateľa:
 - a./ Ak nájomca užíva nebytové priestory na iné účely, ako je v nájomnej zmluve uvedené.
 - b./ Ak nájomca prenechá nebytové priestory bez súhlasu prenajímateľa tretej osobe do podnájmu.
 - c./ Ak prenajímateľ potrebuje vykonať v prenajatých priestoroch nevyhnutné stavebné úpravy v rozsahu rekonštrukcie stavby.
 - d./ Ak nájomca nedodrží iné zákonom, alebo záväzným nariadením, stanovené podmienky.
3. Výpoveďou nájomcu.

Výpovedná lehota pri uvedení kvalifikovaných výpovedných dôvodov podľa bodu 2./ tohto článku je trojmesačná a plynie od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede.

Bez uvedenia kvalifikovaných dôvodov zmluvné stránky nemôžu túto nájomnú zmluvu vypovedať.

IX .záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list úhrady za užívanie nebytových priestorov a služieb menovite špecifikovaných.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán. Zmluva o prenájme nebytových priestorov je